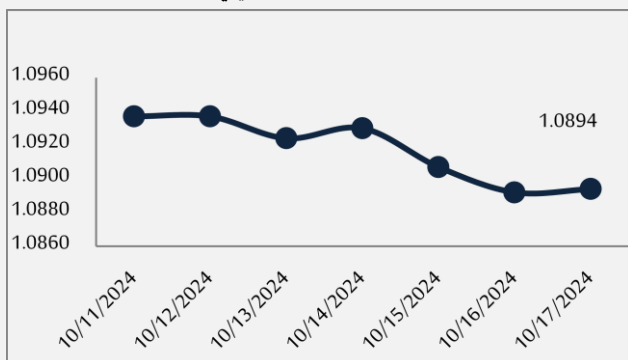




تقرير الأسواق اليومي

2024/10/17

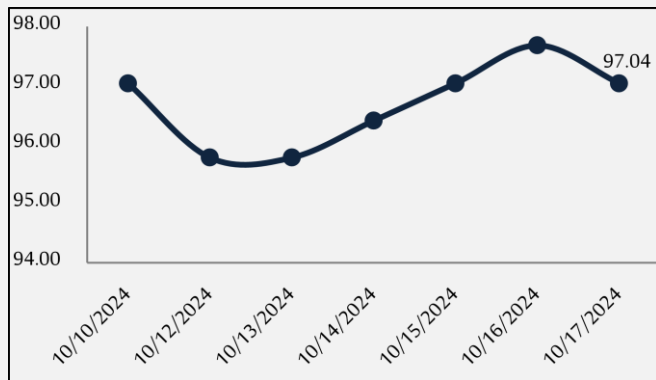
الشكل 1 سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل اليورو



❖ سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل اليورو:

شهد الدولار الأمريكي تراجعاً أمام اليورو في بداية تداولاته اليوم بنسبة 0.02% ليسجل 1.0894 دولار أمريكي لليورو الواحد مقارنة مع بداية تداولاته باليوم السابق حيث سجل 1.0892 دولار أمريكي لليورو الواحد ، (الشكل رقم 1).

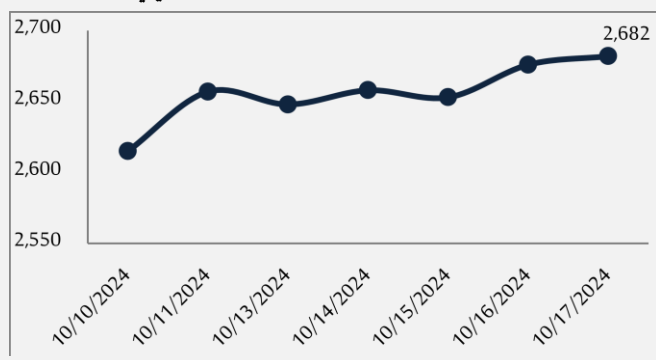
الشكل 2 سعر صرف الروبل الروسي مقابل الدولار الأمريكي



❖ سعر صرف الروبل الروسي مقابل الدولار الأمريكي:

شهد الروبل الروسي تحسناً أمام الدولار الأمريكي في بداية تداولاته اليوم بنسبة 0.66% ليسجل 97.04 روبل روسي للدولار الأمريكي الواحد مقارنة مع بداية تداولاته باليوم السابق حيث سجل 97.68 روبل روسي للدولار الأمريكي الواحد ، (الشكل رقم 2).

الشكل 3 سعر أونصة الذهب بالدولار الأمريكي



❖ سعر أونصة الذهب:

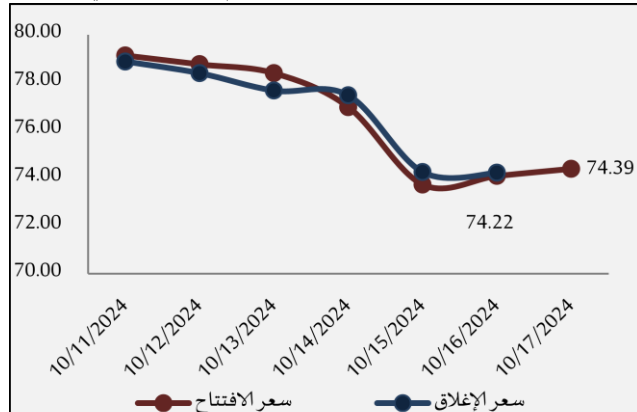
ارتفع سعر أونصة الذهب في بداية تداولاته اليوم بنسبة 0.22% ليسجل 2,682 دولار أمريكي مقارنة مع بداية تداولاته باليوم السابق حيث سجل 2,676 دولار أمريكي للأونصة ، (الشكل رقم 3).



أسعار الطاقة:

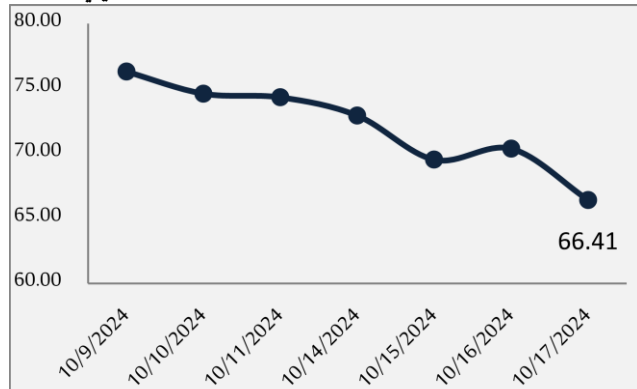


الشكل 4 تطور سعر برميل النفط الخام بالدولار الأمريكي



النفط: ارتفع سعر برميل النفط (برنت) في بداية تداولاته بنسبة 0.23% ليبلغ 74.39 دولار أمريكي مقارنةً بالإغلاق السابق الذي بلغ 74.22 دولار أمريكي للبرميل ، (الشكل رقم 4).

الشكل 5 تطور سعر المتر المكعب من الغاز بالدولار الأمريكي



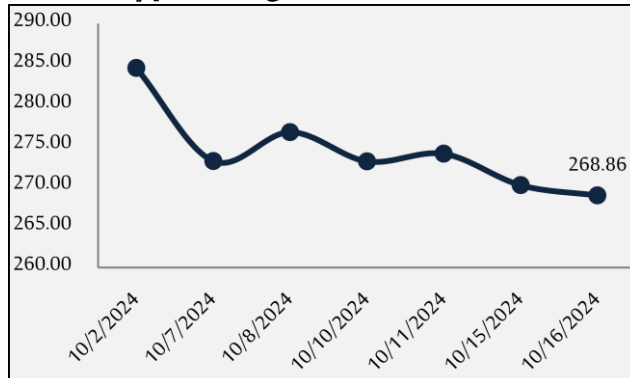
- **الغاز الطبيعي:** انخفض سعر المتر المكعب من الغاز (نيميكس) في بداية تداولاته بنسبة 5.62% ليسجل 66.41 دولار أمريكي مقارنةً بالإغلاق السابق الذي بلغ 70.37 دولار أمريكي للمتر المكعب ، (الشكل رقم 5).



أسعار الأغذية:

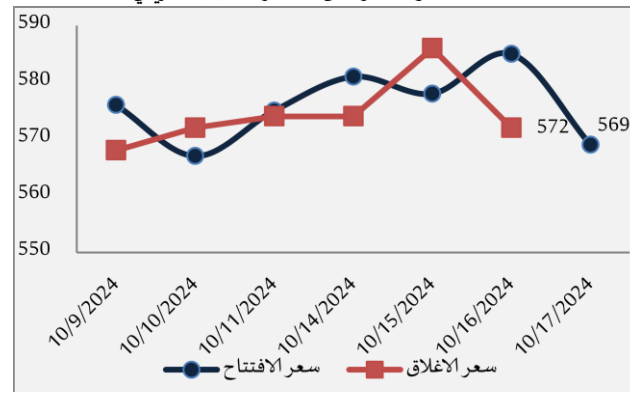


الشكل 6 تطور سعر طن القمح بالدولار الأمريكي



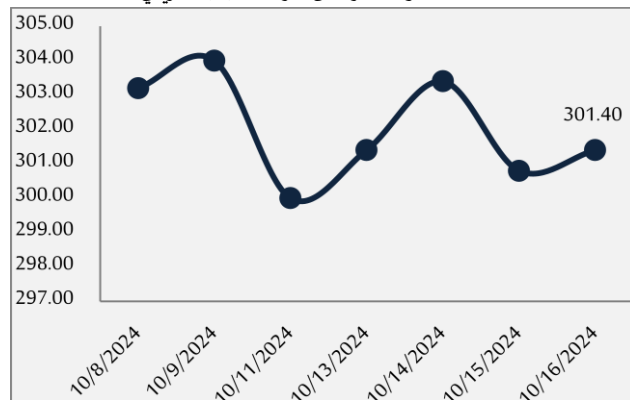
- **القمح:** انخفض سعر طن القمح في بداية تداولاته بنسبة 0.47% ليسجل 268.86 دولار أمريكي مقارنة بالإغلاق السابق البالغ 270.12 دولار أمريكي للطن ، (الشكل رقم 6)

الشكل 7 تطور سعر طن السكر بالدولار الأمريكي



- **السكر:** انخفض سعر طن السكر في بداية تداولاته بنسبة 0.52% ليسجل 569 دولار أمريكي مقارنة بالإغلاق السابق البالغ 572 دولار أمريكي للطن ، (الشكل رقم 7).

الشكل 8 تطور سعر طن الرز بالدولار الأمريكي



- **الرز:** ارتفع سعر طن الرز في بداية تداولاته بنسبة 0.20% ليسجل 301.40 دولار أمريكي مقارنة بالإغلاق السابق البالغ 300.80 دولار أمريكي للطن ، (الشكل رقم 8).

❖ تكاليف الإسكان والعقبة الأخيرة في تراجع التضخم:

تمثل تكاليف الإسكان جزءاً كبيراً من نفقات الأسر خاصة في الاقتصادات المتقدمة، لذلك تعتبر عنصراً هاماً في مؤشر أسعار المستهلك، حيث استمرت هذه التكاليف بالارتفاع بوتيرة سريعة خلال العامين الماضيين في العديد من الاقتصادات على الرغم من مرحلة تشديد السياسة النقدية المكثفة لمواجهة التضخم، وعلى الرغم من تراجع التضخم عن ذروته الأخيرة إلا أن نمو تكاليف الإسكان لازال مرتفعاً، وتعكس هذه القوة التغيرات المحدثة بفعل الجائحة والطلب على المساكن مما أدى إلى تفاقم الضغوط الحالية الناجمة عن نقص المساكن منذ فترة طويلة والاتجاهات الديمغرافية.

وتقوم ورقة صادرة عن بنك التسويات الدولية بالبحث حول مكون الإسكان ضمن مؤشر أسعار المستهلك (H-CPI) والدور الذي يلعبه في تراجع التضخم، وفيما إذا كان هذا المؤشر (H-CPI) له تأثير على قرارات السياسة النقدية بخصوص التضخم ويمثل مصدر قلق لها، حيث أن النمو المتزايد لـ H-CPI قد يشكل تحدياً أمام السياسة النقدية إذا كان أقل استجابة من الفئات الأخرى للأدوات النقدية، حيث من المؤكد أن تشديد السياسة النقدية كما هو الحال بالنسبة لأي فئة إنفاق أخرى من خلال تقييد الطلب الكلي ستؤدي أيضاً إلى تقييد الطلب على خدمات الإسكان، ومع ذلك يمكن لقنوات أخرى أن تعوض بعضاً من هذا التأثير على المدى القصير، ولأحظت الورقة وجود أدلة على أن القوى التي تدفع الإيجارات إلى الارتفاع عندما يتم تشديد السياسة النقدية من الممكن أن تعوض بالفعل عن التأثير السلبي الناتج عن الطلب الكلي، ونتيجة لذلك قد ترتفع الإيجارات ومعها H-CPI بعد صدمة السياسة النقدية الانكماشية.

وعليه أوضحت الورقة أن النمو القوي لعنصر الإسكان في التضخم يمكن أن يشكل مصدر قلق للسياسة النقدية لأنه يميل إلى أن يكون أكثر ثباتاً من المكونات المرتبطة بالخدمات والسلع الأخرى ضمن مؤشر أسعار المستهلك، مما يعكس التأخر في القياس والتغيرات النادرة في الإيجارات، وعلى المدى القصير قد ترتفع الإيجارات وتكاليف الإسكان بعد تشديد السياسة النقدية إذا قام الملاك بتمرير تكاليف تمويل أعلى إلى المستأجرين، أو خفض مطورو العقارات المعروض الجديد، أو اختار مزيد من الأسر الإيجار بدلاً من الشراء، كما بينت أن لتطور تكاليف الإسكان إمكانية في إعطاء أدلة بشأن مسار التضخم المستقبلي، ويمكن لمساهمة أكبر في التضخم من تكاليف الإسكان أن تسترشد بها عملية معايرة السياسة النقدية، وإن انخفاض حساسية تكاليف الإسكان للسياسة النقدية مقارنة بمكونات مؤشر أسعار المستهلكين CPI الأخرى من شأنه أن يستدعي تشديد السياسة النقدية بشكل أقوى لتحقيق ذات النتيجة، وقد يوحي القصور الذاتي العالي بالحفاظ على موقف متشدد لفترة أطول.

في سورية؛ ارتفعت تكاليف الإسكان بشكل كبير مع ارتفاع مكونات مؤشر أسعار المستهلك الأخرى، وأيضاً مواد البناء والإكساء، لتأخذ حصة متزايدة من معدل التضخم الجامح، وحيث أن إجراءات السياسة النقدية التشددية بما فيها رفع سعر الفائدة لمواجهة التضخم قد تعطي فرصة للعديد من الملاك بتمرير فاتورة التمويل وبصورة مضخمة أكثر إلى المستأجرين والراغبين بالاستملاك على حد سواء (إلا في حالات ضبط ائتمان العقاري بمعايير مناسبة)، فارتفعت الإيجارات بشكل تجاوز معدل التضخم في الكثير من المناطق، وفي هذه الحالة، وعلى الرغم من استمرار جهود السياسة النقدية في ضبط التضخم إلا أنها وحدها لن تتمكن من التأثير على كافة مكونات مؤشر أسعار المستهلك لا سيما تكاليف الإسكان، مما يتطلب سياسة اقتصادية كلية تعمل بنسق موحد ومتوازن لإجبار التضخم المرتفع على التراجع وضبط كافة المكونات مؤشر CPI.



❖ أهم المؤشرات الاقتصادية العالمية لدى أبرز الدول¹:

الميزان التجاري	الربع الرابع	سعر الفائدة	معدل البطالة	التضخم		الناتج المحلي الإجمالي		البلد
				سنوي	شهري	سنوي	ربعي	
مليار دولار أمريكي	-62.2	5.5%	%3.7	%3.1	%0.2	%3.10	%1.6	الولايات المتحدة الأمريكية
مليار يورو	20.3	%4.5	%6.40	%2.80	%-0.1	%0.1	%0.2	منطقة اليورو
مليار جنيه استرليني	-2.603	%5.25	%3.8	%4	%0.3	%-0.3	%0.5	المملكة المتحدة
مليار دولار أمريكي	10.219	%16	%3	%7.4	%0.2	%5.5	—	روسيا
مليار دولار أمريكي	75.34	%3.45	%5.2	%-0.8	%0.4	%5.2	%0.7	الصين
مليار ين ياباني	-1758.3	%-0.1	%2.4	%2.2	%0.5	%1	%2.9	اليابان
مليار دولار أمريكي	-6.23	%45	%8.8	%64.86	%2.97	%5.9	%0.1	تركيا
مليار دولار أمريكي	-17.5	%6.5	%6.78	%5.1	—	%7.6	%1.9	الهند
مليار دولار استرالي	10.95	%4.35	%4.1	%4.1	%1	%2.1	%0.2	أستراليا
مليار دولار أمريكي	-3.032	%21.25	%6.9	%29.8	%2.1	%2.17	—	مصر
مليار دولار أمريكي	-0.588	%-7.5	%22.3	%1.95	—	%2.7	—	الأردن
مليار دولار أمريكي	0.397	%7.75	%11.7	%177	—	0	—	لبنان

¹ بيانات المؤشرات حسب آخر البيانات المتوفرة للربع الثالث من عام 2024.